

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA au taux en vigueur de 20 %)

### VENTES au 01/04/2017

#### ❖ PRESTATIONS

❖ Appartements	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 100.000 €	7.00 %	VENDEUR
⇨ De 100.001€ à 150.000 €	6.00 %	VENDEUR
⇨ De 150.001€ à 250.000 €	5.00 %	VENDEUR
⇨ De 250.001€ à 450.000 €	4.00 %	VENDEUR
⇨ Au-dessus de 450.001 €	3.00 %	VENDEUR
❖ Maison / Villa	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 100.000 €	7.00 %	VENDEUR
⇨ De 100.001€ à 150.000 €	6.00 %	VENDEUR
⇨ De 150.001€ à 250.000 €	5.00 %	VENDEUR
⇨ De 250.001€ à 450.000 €	4.00 %	VENDEUR
⇨ Au-dessus de 450.001 €	3.00 %	VENDEUR
❖ Local commercial (murs)	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 200.000 €	10.00 %	VENDEUR
⇨ De 200.001€ à 400.000 €	8.00 %	VENDEUR
⇨ Au-delà de 400.001€	6.00 %	VENDEUR
❖ Fonds de commerce	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 100.000 €	7.00 %	VENDEUR
⇨ De 100.001€ à 150.000 €	6.00 %	VENDEUR
⇨ De 150.001€ à 250.000 €	5.00 %	VENDEUR
⇨ De 250.001€ à 450.000 €	4.00 %	VENDEUR
⇨ Au-dessus de 450.001 €	3.00 %	VENDEUR
❖ Terrains à bâtir	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
⇨ Jusqu'à 100.000 €	7.00 %	VENDEUR
⇨ De 100.001€ à 150.000 €	6.00 %	VENDEUR
⇨ De 150.001€ à 250.000 €	5.00 %	VENDEUR
⇨ De 250.001€ à 450.000 €	4.00 %	VENDEUR
⇨ Au-dessus de 450.001 €	3.00 %	VENDEUR

IMMOBILIERE DE LA BRUCHE SARL AU CAPITAL SOCIAL DE 7622.45 € N° SIRET 676 280 274 000 17 – RCS SAVERNE 62 B 27 – Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 011 581 Délivrée par la CCI Strasbourg le 08/09/2016 – TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE / GESTION IMMOBILIERE Garanti par GALIAN - 89 rue la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France - RC PRO MMA IARD 72030 LE MANS.  
 Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 37216733012 ouvert auprès de BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE

**IMMOBILIERE DE LA BRUCHE SARL**  
**12, rte Maréchal de Lattre de Tassigny**  
**67130 BAREMBACH**  
**Tél. : 03.88.97.04.05.**

[www.immobiliereudelabruche.fr](http://www.immobiliereudelabruche.fr)

## **HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA au taux en vigueur de 20 %)**

### **LOCATIONS AU 01/04/2017**

#### **❖ PRESTATIONS**

<b>❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>	<b>A LA CHARGE DU</b>
Entremise / négociation	<b>140.00 €</b>	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	<b>16 % du loyer annuel</b>	Bailleur 50 % Locataire 50 %
Etat des lieux location vide	- <b>3.00 € / m<sup>2</sup> surface Carrez</b> - <b>3.00 € / m<sup>2</sup> surface Carrez</b>	Bailleur Locataire
<b>❖ Locaux commerciaux</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>	<b>A LA CHARGE DU</b>
Entremise / négociation	<b>280.00 €</b>	Bailleur
Rédaction du bail	<b>16 % du loyer annuel</b>	Bailleur 50 % Locataire 50 %
Etat des lieux	<b>H.T.</b> <b>300.00 €</b>	Bailleur 50 % Locataire 50 %
<b>❖ Locaux professionnels</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>	<b>A LA CHARGE DU</b>
Entremise / négociation	<b>280.00 €</b>	Bailleur
Rédaction de bail	<b>16 % du loyer annuel</b>	Bailleur 50 % Locataire 50 %
Etat des lieux	<b>300.00 €</b>	Bailleur 50 % Locataire 50 %

IMMOBILIERE DE LA BRUCHE SARL AU CAPITAL SOCIAL DE 7622.45 € N° SIRET 676 280 274 000 17 – RCS SAVERNE 62 B 27 – Carte Professionnelle n° CPI 6701 2016 000 011 581 Délivrée par la CCI Strasbourg le 08/09/2016 – TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE / GESTION IMMOBILIERE Garanti par GALIAN - 89 rue la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France - RC PRO MMA IARD 72030 LE MANS.  
Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 37216733012 ouvert auprès de BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE